

प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर बल्लारपूर

नागरी विकास केंद्र राजुरा

मोजा- बामनवाडा चेदील स.क्र.१७६/१ (जुना
स.क्र.१५६, १५७ व १५८) क्षेत्र सुमारे २.२१ हेक्टर
जमिन होती व बाणिज्य विभागातून वगळून रहिवासी
विभागात समाविष्ट करण्यासंदर्भात.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६
चे कलम २० (३) बाबतचा प्रस्ताव.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएन-२२०२/११६५/२००३/नवि-१

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २५ एप्रिल, २००५.

पहा:- संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र. प्रायो.चंद्रपूर-बल्लारपूर/मोजा
बामनवाडा/स.क्र.१७६/१/फेरबदल/४६५१, दि. १५.७.२००३ चे पत्र..

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय सूचना (बराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

m. m. m.
(मनोहर भोर्गवे)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर

उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

व्यवस्थापक शासकीय मुख्यालय व ग्रंथगृह, नागपूर जिल्हा नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग
भाग-१, पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व संचालक नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

वक्र अधिकारी, आस्थापना शाखा, कार्यासन (नवि-३) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची
सूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

सूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक:- २५ एप्रिल, २००५

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-२२०३/१९६५/०३/नवि-९, ज्याअर्थी प्रादेशिक योजना चंद्रपूर-बल्लारपूर (यापुढे जिच्या उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दि. १८.११.१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १.२.१९९२ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा बामनवाडा येथील स.नं.१७६/१ (जुना स.नं.१५६, १५७ व १५८) चे क्षेत्र शेती विभागात व वाणिज्य विभागात दर्शविण्यात आले आहे (यापुढे "उक्त जमिन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीचा नकाशात दर्शविलेला वापर खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून रहिवासाकरिता दर्शविणे आवश्यक आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) असे शासनाचे मत आहे.

- १) विषयांकित जागेच्या परिघामेस असलेल्या जल प्रवाहाच्या उच्चतम पूर पातळी रेषेत कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय करता येणार नाही.
- २) वापर बदलाखालील जमिनीच्या विकासाच्यावेळी नियमानुसार सोडाव्या लागणा-या १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के जागा सार्वजनिक सुविधेसाठी (Amenity Space) सोडावी व ती संबंधीत जमिन मालकाने/विकासकाने विकसित करावी.

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकल(३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती/सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत;


हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, जुने सचिवालय इमारत, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

टिप:- सदर सूचना या विभागाच्या [www. urban. Gov. in](http://www.urban.Gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,


(मनोहर भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 25th April, 2005.

NOTICE

No. TPS-2203/1165/2003/UD-9: Whereas the Chandrapur-Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's notification No. TPS 2284/484/CR-135/UD-9 dated 18/11/1991 and has come into force with effect from 1/2/1992;

And whereas as per the proposal of the said Regional Plan, land bearing S.No. 176/1 (Old Survey No. 156, 157 & 158) shown in Agricultural Zone and Commercial Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the user of the said lands as shown on plan should be changed to that of Residential subject to following conditions (hereinafter referred to as "the said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as "the said Act") ;

- 1) No construction is allowed on western side of the said land falling within the flood line of water body.
- 2) While development of the proposed residential area, 10% amenity space should be kept in addition to the compulsory 10% open space and the same should be developed by the concern land owner/developer.

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra hereby invites written suggestions/objections from citizens with reasons thereof within 30 days from the date of publication of this notice in Government Gazette;

Suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Building, Civil Lines, Nagpur 440001, who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government;

The plan showing the said modification is kept open for public inspection during office hours at the following offices.

- 1) The Collector, Dist. Chandrapur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.